

INSTITUTO EMPRESARIAL MAYA CARIBE

LICENCIATURA EN GERENCIA INMOBILIARIA

Plan de Estudios • Versión informativa para aspirantes

9

Cuatrimestres

100%

Modalidad no escolarizada

300

Créditos

4,800

Horas totales

Acuerdo oficial

202350LGI

Autoridad

Secretaría de Educación del Estado de Quintana Roo

Fecha de expedición

11 de septiembre de 2023

Vigencia

11 de septiembre de 2023 al 29 de febrero de 2028

Formación para gestionar, comercializar y desarrollar negocios inmobiliarios

La Licenciatura en Gerencia Inmobiliaria forma profesionales capaces de gestionar procesos y procedimientos administrativos aplicados a los bienes raíces, comprender el mercado inmobiliario desde la perspectiva de la empresa, el asesor y el cliente, y aplicar herramientas de mercadotecnia, análisis, legislación y gestión empresarial.

Requisito de ingreso: Bachillerato o equivalente.

PERFIL Y ENFOQUE PROFESIONAL

Perfil de egreso

Al concluir el programa, el egresado podrá integrarse en empresas y organizaciones del sector inmobiliario, administrar y comercializar bienes raíces, valorar información para la toma de decisiones, elaborar proyectos de gestión y utilizar herramientas de análisis, mercadotecnia y administración aplicadas al desarrollo inmobiliario.

Competencias que desarrolla

- Análisis del mercado inmobiliario y toma de decisiones.
- Administración y venta de bienes raíces.
- Diseño y aplicación de estrategias de mercadotecnia inmobiliaria.
- Comprensión del marco jurídico nacional, estatal y municipal aplicable al sector.
- Planeación, organización y control de actividades de gestión empresarial.
- Liderazgo, trabajo en equipo y comunicación.
- Investigación de mercados y análisis de información.
- Pensamiento crítico, adaptabilidad, responsabilidad y aprendizaje autónomo.

Enfoque de aprendizaje

El programa se ofrece en modalidad no escolarizada mediante una plataforma tecnológica educativa. La estructura es cuatrimestral, con cinco asignaturas por ciclo, y favorece el aprendizaje activo, práctico, colaborativo y orientado a la resolución de problemas y a la aplicación del conocimiento en el entorno profesional.

Áreas de formación

Bienes raíces y gerencia inmobiliaria

Derecho inmobiliario y normativo

Ordenamiento territorial y cartografía

Administración de condominios

Mercadotecnia y dirección comercial

Finanzas, valuación y créditos

Gestión de proyectos

Turismo y desarrollo inmobiliario

PLAN DE ESTUDIOS · CUATRIMESTRES 1 AL 5

PRIMER CUATRIMESTRE

Introducción a los Bienes Raíces
Fundamentos de Mercadotecnia
Marco Normativo Inmobiliario
Fundamentos de Economía
Informática

SEGUNDO CUATRIMESTRE

Derecho Agrario
Estrategias de Marketing
Derecho Civil
Fundamentos de Contabilidad y Finanzas
Cartografía Digital

TERCER CUATRIMESTRE

Diseño de Interiores
Técnicas de Investigación de Mercados
Derecho Procesal Agrario
Contabilidad Administrativa
Comportamiento Humano y Relaciones Sociales

CUARTO CUATRIMESTRE

Valuación de Inmuebles
Negociación Comercial
Derecho Administrativo
Anticipación Estratégica
Derecho Notarial

QUINTO CUATRIMESTRE

Seguros Inmobiliarios

Dirección Estratégica y Comercial

Derecho Mercantil

Administración Financiera

Estadística

PLAN DE ESTUDIOS · CUATRIMESTRES 6 AL 9

SEXTO CUATRIMESTRE

Desarrollo Inmobiliario Sostenible
Dirección y Gestión del Equipo de Ventas
Derecho Fiscal
Ordenamiento Territorial
Planificación Estratégica

SÉPTIMO CUATRIMESTRE

Fideicomiso
Comunicación
Derecho Penal
Gestión de Proyectos
Gobierno

OCTAVO CUATRIMESTRE

Créditos Hipotecarios
Relaciones Públicas
Derecho Internacional
Administración de Condominio
Turismo Inmobiliario

NOVENO CUATRIMESTRE

Gerencia Inmobiliaria
Dirección Comercial
Peritaje Judicial Inmobiliario
Ética y Deontología Inmobiliaria
Seminario de Titulación

45

Asignaturas

300

Créditos

960

Horas con docente

3,840

Horas independientes

Total: 4,800 horas

Instituto Empresarial Maya Caribe

Documento informativo. La referencia oficial es el plan de estudios autorizado por la Secretaría de Educación del Estado de Quintana Roo.